

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР!!!

ДОГОВОР №

Днес, ... 2015 г. в град Пловдив, между:
“ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ – ПЛОВДИВ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. “Пещерско шосе” № 68, **ЕИК 000463386**, представлявано от д-р Мариана Господинова - Управител и Мариета Тодорова – Главен счетоводител,, от една страна като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление на дейността в гр., област, ул., представлявано от в качеството му на, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание проведена процедура по реда на Глава VIII „а” от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск, срещу възнаграждение строително-ремонтни работи, изразяващи се в **“Вътрешен ремонт на част от сградния фонд на „Център по психично здраве – Пловдив” ЕООД, град Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 68.**

(2) Количеството, обем и видове СРР, конкретните позиции на изпълнение и влаганите материали следва да с изпълнят съгласно техническите спецификации на Възложителя, съгласно предложените от Изпълнителя и одобрени в хода на възлагането на поръчката количествено - стойностни сметки, техническото предложение на участника.

Чл. 2. Изпълнителят се задължава да извърши възложената му задача в срок от календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо от определен представител на Възложителя за започване на ремонтните дейности.

Чл. 3. Изработеното ще се осъществи със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя.

Чл. 4 (1) Материалите за строителството ще се доставят от Изпълнителя. Произходът на материалите се доказва с фактура и ако е необходимо от спецификата и със сертификат за качество, лабораторни изследвания. Всички доставени материали ще бъдат съгласувани с Възложителя преди влагането им на обекта.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл. 5. Необходимата за строителството механизация и съоръжения се осигурява изцяло от Изпълнителя.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6 (1) Стойността на строително-ремонтните работи е.....лв. без включен ДДС, респ. лв., с включен ДДС, като цената е определена съобразно заявените количества, **обем** и видове работи, необходими материали.

(2) Начин на плащане:

- Авансово плащане в размер на 50 % от стойността на договора в срок до 10 (десет) работни дни след сключване на настоящия Договор.

- Окончателно плащане в размер на 50 % от стойността на договора в срок до 10 (десет) работни дни от приемане на изпълнението от Възложителя по предвидения в настоящия договор начин.

Възложителят и Изпълнителят подписват протокол, в който се констатира качеството и обема на извършената работа, фактурите за закупените материали и др. документи за произхода и качеството на вложените материали.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. Изпълнителят се задължава:

1. Да изработи възложеното му от Възложителя в срока по чл. 2.
2. Да извърши строително-ремонтните работи, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила и нормативи за съответните дейности.
3. Да представя на Възложителя съответните документи за произхода и за качество на вложения материал.
4. Да уведомява Възложителя за извършените строително-ремонтни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Да представи схеми, замервания, необходими за приемането на работата. След съставяне на акт обр. 12, Възложителят ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на Изпълнителя.
5. Изпълнителят ще/няма да ползва подизпълнители.
6. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
7. Да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.
8. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително и за своя сметка да осигури безопасността на строителните работи.
9. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на собствения си персонал и на останалите работещи по време на ремонтните работи и да спазва изискванията по БХТ и ППО.
10. Изпълнителят опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка незабавно.
11. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя. Разходите по въвеждане на обекта в експлоатация са за сметка на Изпълнителя.
12. Освен указанията на Възложителя, Изпълнителят следва да изпълнява предписанията на контролните органи. В случай на нарушение ще отговаря лично и за собствена сметка.
13. Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя за завършване на ремонтните работи и да го покани да приемане на работата.

Чл. 8. Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.
3. Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. Възложителят е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа.
2. Да приеме изработеното от Изпълнителя, в случай, че то е качествено изпълнено.
3. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 10. Възложителят има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации и предвидените актове по ЗУТ.
2. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от възложеното.
3. Да иска от Изпълнителя да му предаде изработеното.
4. Преди да бъдат вложени материалите, се одобряват от Възложителя.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл. 11. Контролът по изпълнението на строително-ремонтните работи ще се осъществява от определен със заповед представител на Възложителя. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън одобрената от Възложителя оферта на участника и условията на този договор.

Чл. 12 (1) Изпълнителят гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на посочените от Изпълнителя гаранционни срокове, същият отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

(2) В случай на дефекти на работата, които не могат да се открият веднага или при обикновения преглед при съставяне на констативния протокол за приемане на работата, Възложителят уведомява незабавно след откриване на недостатъка Изпълнителя, който отговаря изцяло за тези дефекти.

(3) Ако дефектът се открие преди плащането на възнаграждението по договора и Изпълнителят откаже да го отстрани, стойността на некачествено свършената работа се сторнира от стойността на дължимото възнаграждение и възложителят може сам или чрез трети лица да отстрани дефекта. Това не изключва прилагането на уговорените санкции, уговорени по-долу.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл. 13. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по чл.2 от настоящия договор.

Чл. 14 (1) При завършване на работата Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: количество СРР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписването на протокол за приемане на работата от специална комисия, назначена от Възложителя.

(5) Констативният протокол по ал. 2 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от Възложителя длъжностно лице.

Чл. 15. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 16. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, но не пречат на ползването по предназначение на обекта Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 17 (1) Изпълнителят поема гаранция за всички СРР за срока, определен в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

Чл. 18 (1) Изпълнителят е длъжен в тридневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока в ал. 1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл. 19. Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията, преди започване на строително-ремонтните работи.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 20. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица – допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия и изцяло за действията на своите работници и служители.

Чл. 21. При забава на изпълнението Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20%. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от гаранцията за изпълнение.

Чл. 22 (1) Независимо от правата по чл. 21 от настоящия договор, Възложителят има право на неустойка в размер на 10% от уговореното възнаграждение за съответното количество работа, когато изработеното е обременено с недостатъци.

(2) В случаите на чл. 18, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30% от направените разходи от Възложителя, ако той сам отстрани дефектите.

Чл. 23. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл. 24. В случай, че изработеното от Изпълнителя е некачествено и не може да се ползва от Възложителя по предназначение, Възложителят прекратява договора, като Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30% от стойността на договора.

Чл. 25. Гаранция за изпълнение

(1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без начислен ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция.

(3) Участникът, определен за Изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесена по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

(4) Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума трябва да бъде внесена по сметка на Възложителя Банка: „Общинска банка” АД – клон Пловдив, BIC SOMBBGSF, IBAN: BG05SOMB91301010160401.

(5) Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и че е със срок на валидност най – малко 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. При представяне на гаранцията, в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва договорът, за който се представя гаранцията.

(6) Възложителят освобождава гаранцията в петнадесет дневен срок след приемане на работата и без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на договорената работа.

2. По взаимно съгласие между страните.

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна.

5. При отказ на Възложителя от договора при условията на чл.43, ал.3 от ЗОП.

Чл. 27 (1) Едностранното разваляне на договора по т. 4 на предходния член се допуска само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на чл. 87-88 от ЗЗД

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи писмено уведомление до насрещната страна.

Чл. 28. Страните по договора не могат да го променят или да предоговарят договореното възнаграждение. Това се допуска по изключение само при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. Всички условия в процедурата по възлагане на обществената поръчка, техническа документация, техническото и ценовото предложение на Изпълнителя, като преддоговорни отношения, се приемат от страните като окончателни и са част от настоящия договор

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
(За „ЦПЗ Пловдив“ ЕООД –
Д-р М. Господинова - Управител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(.....)

Гл. счетоводител:
(М. Тодорова)